



Plats och tid	Distans (via Zoom) kl. 9.30 - 17.10
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Anna Åström (MP)
Justeringens plats och tid	Stadsporten, Gläntan, 2020-12-15 kl. 8

Paragrafer §§ 200 - 239

Sekreterare	Maria Burström
Ordförande	Brith Fäldt (V)
Justerande	Anna Åström (MP)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-10		
Anslags uppsättande	2020-12-15	Anslags nedtagande	2021-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Ledningsstab, Samhällsbyggnad		

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fäldt (V), ordförande
Jonas Lindberg (S), vice ordförande, §§ 200 - 203
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Mikael Borgh (V)
Anna Åström (MP)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Marika Berglund (C), §§ 200 - 207
Johannes Johansson (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP)
Regis Cabral (S)
Stefan Bergstedt (V), §§ 204 - 239 ersätter Jonas Lindberg (S)
Jan Westerberg (L), §§ 208 - 239 ersätter Marika Berglund (C)

Övriga deltagare

Stefan Bergstedt (V), adjungerad ersättare, §§ 200 - 203
Jan Westerberg (L), adjungerad ersättare, §§ 200 - 207
Jan Johansson, förvaltningschef
Petter Lundström, statsvetarstudent/praktikant
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 202 - 204
Kommunrevisorerna med sakkunnigt biträde, § 204
Anna Stamblewski, samhällsutvecklare, §§ 205 - 206
Roger Lundstig, samhällsplanerare, § 207
Charlotte Sundman, vuxenutbildningschef, § 215, § 231
Pernilla Forsberg, rektor, § 215, § 231
Ingrid Lundgren Grankvist, rektor, § 215, § 231
Helén Eriksson, enhetschef, §§ 216 - 220
Markus Grahn, fysisk planerare, §§ 221 - 225
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, §§ 228 - 230
Anna-Maria Nilsson, avdelningschef, § 231
Ingrid Lindström, enhetschef stöd EKB/EKU, § 231
Helena Salomonsson, enhetschef Vikens HVB, § 231
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning.....Sid

§ 200	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2019 - 2022.....	5
§ 201	Månadsrapport 2019 - 2022.....	6
§ 202	Uppföljning av Internkontrollplan 2020.....	7
§ 203	Information och internutbildning 2019 - 2022	8
§ 204	Revisorernas grundläggande granskning 2020.....	9
§ 205	Medborgardialog och sociotopkartering av området kring Nördfjärden.....	11
§ 206	Uppdrag från Kommunfullmäktige att se över verksamheter och styrande dokument i överensstämmelse med Barnkonventionen	14
§ 207	Landsbygdsutveckling i strandnära områden - LIS - antagande av tematiskt tillägg till översiktsplan.....	16
§ 208	Medborgarförslag - Översyn av busstationens väntsal.....	17
§ 209	Medborgarförslag - Införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik.....	18
§ 210	Medborgarförslag - Gratis busskort för pensionärer från 67 år med lokaltrafiken i Piteå kommun.....	19
§ 211	Medborgarförslag - Motionsslinga Bergsviken - Vitsand	20
§ 212	Medborgarförslag - Cykelväg Flakabergsvägen 373.....	21
§ 213	Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser	22
§ 214	Utbildningsplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2021 - 2022.....	26
§ 215	Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen 2020	27
§ 216	Information om planärenden 2019 - 2022	29
§ 217	Planbesked för bostäder - [REDACTED]	30
§ 218	Planbesked för avstyckning av arrendetomter och fler fastigheter - [REDACTED] [REDACTED]	33
§ 219	Planbesked för bostadsändamål - [REDACTED]	35
§ 220	Remiss - Motion (C) - Fastigheterna [REDACTED] säljs till marknadsmässiga priser	37
§ 221	Detaljplan - tillbyggnad av Kyrkcenter - [REDACTED]	38
§ 222	Förhandsbesked för nyetablering av förråd på skogstomt - [REDACTED] [REDACTED]	40
§ 223	Förhandsbesked för nyetablering av fritidshus - [REDACTED]	42
§ 224	Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]	45
§ 225	Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	47



§ 226 Rivning av biograf - [REDACTED]) - Gamla Sjulnäsvägen.....	48
§ 227 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad - [REDACTED]	50
§ 228 Nybyggnad av två vindmätningmaster - Pite Kronopark 1:57	52
§ 229 Nybyggnad av vindmätningmast - Pite Kronopark 1:57	53
§ 230 Byggsanktionsavgift - Nybyggnad av 179 vindkraftverk i Markbygden - Pite Kronopark 1:57	54
§ 231 Information och internutbildning 2019 - 2022	58
§ 232 Lokal trafikföreskrift om ändamålsplats på parkeringsplatsen Tallen 2	59
§ 233 Utredning - Placering av valstugor på Byxtorget	60
§ 234 Översyn av riktlinjer	62
§ 235 Delegationsbeslut 2020.....	64
§ 236 Delegationsbeslut	65
§ 237 Delgivningar 2020	66
§ 238 Delgivningar - protokoll 2020	67
§ 239 Av ledamöter väckta ärenden 2019 - 2022	68



§ 200

Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering 2019 - 2022

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.



§ 201

Månadsrapport 2019 - 2022

Diariernr I9SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för november 2020.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för november 2020.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport november 2020 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 202

Uppföljning av Internkontrollplan 2020

Diariennr 19SBN1320

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för år 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer, mot bakgrund av rapporten, att den interna kontrollen är tillräcklig inom nämndens ansvarsområde samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska, enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6 §, var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Policy för intern kontroll och styrning i Piteå kommun (KF 2015-02-16, § 6) ska nämnden, en gång per år, fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår. Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut gällande om den interna kontrollen, anses vara tillräcklig. Detta beslut tas i samband med årsredovisningen.

Nämnden beslutade 2020-01-15 att anta internkontrollplan för år 2020. Samhällsbyggnad har följt upp planen för året. Uppföljningen redovisas i bifogad rapport.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport Internkontroll 2020 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 203

Information och internutbildning 2019 - 2022

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden får följande information:

1. uppföljning arbetsmiljö.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport SAM 2020 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 204

Revisorernas grundläggande granskning 2020

Diariennr 20SBN426

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för revisorernas besök.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av revisorernas muntliga synpunkter och inväntar revisorernas slutrapport för yttrande.

Ärendebeskrivning

Kommunallagens (2017:725) 9 kap. och god revisionssed anger att revisorerna ska granska all verksamhet årligen. För att tillgodose detta krav granskar revisorerna hur nämnder och styrelser arbetar för att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som Kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Kommunallagen (2017:725) och god revisionssed anger att revisorerna ska granska all verksamhet årligen.

För att tillgodose detta krav granskar revisorerna hur nämnder och styrelser arbetar för att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Grundläggande granskning är den granskning som kommunrevisionen genomför varje år för styrelse och nämnder. Det övergripande syftet med den grundläggande granskningen är att bedöm om styrelse och nämnder har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling av fakta och iakttagelser.

För att kunna uttala sig i ansvarsfrågan ska granskningen ge underlag till att kunna bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse.

Revisorerna tillämnar en enkät, med generella och nämndspecifika frågor, som en del i den grundläggande granskningen. Kommunrevisionen använder dessa frågeställningar som utgångspunkt för dialogen med nämnden.

Revisorerna besöker Samhällsbyggnadsnämnden den 10 december 2020 kl. 10.30.

Kommunrevisionen har begärt att Samhällsbyggnadsnämnden innan besöket svarar skriftligen på revisorernas frågor. Nämnden besvarade frågorna den 22 oktober och skickade dessa tillsammans med protokollsutdrag till revisorerna den 29 oktober.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens svar på revisorernas frågor - Grundläggande granskning 2020 Piteå kommun

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Frågeformulär - Revisorernas grundläggande granskning 2020



§ 205

Medborgardialog och sociotopkartering av området kring

Nördfjärden

Diariennr 20SBN275

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar resultatet av medborgardialogen till Kommunstyrelsen enligt uppdrag.

Ärendebeskrivning

Uppdrag

Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra medborgardialog i samband med sociotopkartering av grönområdena kring Nördfjärden (2020-04-28 § 212, 20KS227).

Syftet med dialogen var att få fram ett bra underlag inför kommande arbete med framtagande av ett planprogram för området.

Resultat

Målgrupperna för dialogen var främst brukare av friytorna inom det avgränsade området. De dialogmetoder som användes var dels en webbaserad enkät riktad till allmänheten samt fokusgruppdialoger. Fokusgrupperna bestod av förskolebarn, nyanlända samt personer med funktionsnedsättningar. Fokusgruppdialogerna genomfördes utomhus genom samtal och vandringar i området.

Den webbaserade enkäten besvarades av 847 respondenter varav 60 % var kvinnor. Genom medborgardialogen framkom att grönområdet kring Nördfjärden är ett bra komplement till staden och för att staden som helhet ska upplevas som attraktiv. Grönområdet ska vara till för alla och ses som en viktig friyta för motion, rekreation, avkoppling och som social mötesplats. Hela grönområdet och vattnet/isen är välbesökt och uppges vara väldigt viktiga områden för besökarna. Tryggheten och tillgängligheten i områdena upplevs goda, även om förbättringsåtgärder nämns såsom bättre belysning, minskad trafik, röjning av växtlighet, vuxnas närvaro, asfaltering av gångvägar och fler sittplatser. De flesta vill inte att det byggs bostäder och vill minska trafikaktivitet och parkeringsytor i områdena. Många kraftfulla argument och vädjan om bevarande av grönområdena framkommer i fritextformuleringar. Utvecklingsförslag förespråkas i anda av friluftsliv, motion, lek, avkoppling, hälsa och sociala möten.

Analys ur ett generations-, jämställdhets och integrationsperspektiv

Sett ur ett barnperspektiv, barnets perspektiv och ett barnrättsligt perspektiv bör inte området exploateras med verksamheter eller annat ändamål som ytterligare drar till sig trafik och parkeringsytor till området. Det kan också handla om andra inrättningar, installationer eller minskningar av friytor som försämrar barnens möjligheter till rörelsefrihet och trygghet i området.

Många av våra äldre är bosatta i Piteås centrala delar. Att ha tillgång till bostadsnära natur har visat sig vara särskilt viktigt för äldre. Ökad social distansering på grund av coronapandemin,



med de äldre som riskgrupp, kan det vara särskilt viktigt med gröna mötesplatser utomhus.

Det var inga stora skillnader som framträdde utifrån ett jämställdhetsperspektiv. Det var dock dubbelt så många kvinnor som män som instämde delvis i att de känner sig trygga i områdena. En större andel äldre kvinnor än äldre män instämde delvis i att området och utrustningen var tillgänglig. Det populäraste utvecklingsområdet för kvinnor var flersittplatser, medan det för män var café/servering. Det var viktigt med bättre belysning både för kvinnor och för män.

För rekreation och välbefinnande finns behov av natur inte bara nära bostäder utan också nära arbetsplatser, sjukhus, daghem och skolor. Detta är särskilt viktigt för grupper som barn, funktionsnedsatta, sjuka, äldre och socioekonomiskt svaga. Nyanlända är inte etablerade på arbetsmarknaden och bor ofta i lägenheter, kanske även till viss del ganska trångbodda. Därför kan det bli extra angeläget att i närområdet till sitt boende, eller andra målpunkter som nämns ovan, ha tillgång till natur och grönområden. Och särskilt i dessa nya tider som kommit med coronapandemin. För att underlätta integrationen i det nya landet och bostadsorten verkar kravlösa mötesplatser (exempelvis inga avgifter, medlemskap och prestationskrav) tillgängliga för alla vara betydelsefulla.

För att främja en jämlik folkhälsa och vardagsnära utevistelse visar forskning att 300 meter är en gräns för hur långt man är beredd att gå till ett grönområde för att besöka det ofta. Detta är särskilt viktigt för grupper som barn, äldre eller funktionshindrade som har svårare att ta sig ut eller förflytta sig långa sträckor. Utveckling av användarvänlighet för alla var bland annat räcke på badbrygga, tillgängliga toaletter, bokningsbara sparkar, anpassad gymanläggning, träspång på badstranden och parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Slutsatser

Inför att ett planprogram för området ska tas fram är det viktigt att omdömesfullt avväga områdets användning och framtid. Det som bestäms i ett planprogram kommer sannolikt att påverka livet i området, staden och hela kommunen under väldigt lång tid framöver. Flera generationer kommer att påverkas av det som beslutas för områdets framtida inriktning. Att upprätta tillfälliga kortsiktiga lösningar, innan ett antagande av planprogram, riskerar att senarelägga områdets tilltänkta utveckling. Detta kan innebära ekonomiska, ekologiska och sociala konsekvenser. En långsiktig hållbar utveckling av området är därför eftersträvansvärd. Här är det viktigt att ta tillvara olika målgruppers perspektiv. Något som är gemensamt för de allra flesta i denna dialog är att områdena är flitigt välbesökta och mycket viktiga. Områdenas bästa tillgång är vattnet som idag alla har tillgång till. De flesta vill inte att det byggs hus i områdena. Och de flesta önskar mindre trafik inom områdena.

Under våren 2020 förändrades det mycket och mest påverkades livet i våra städer. I och med nya tider som råder med distansering kan trivsamma gröna ytor, särskilt vattennära områden centralt, bli värdefullare än vi tror i en framtid. För att undvika ensamhet och skapa möjligheter att kunna mötas behöver vi utrymme utomhus. Parker och grönområden är viktiga för en stad och dess invånare ur många aspekter, men i och med pandemin skapades ytterligare ett starkt argument - människor behöver platser att vistas på utomhus utan trängsel, både för den egna hälsan skull men även för att underlätta för den sociala gemenskapen. Områdena kring



Nördfjärden tillgodoser dessa behov idag. Bostadsbebyggelse skulle gynna några få som får privilegiet att ha vattenutsikt på bekostnad av den bredare allmänheten.

Beslutsunderlag

- Medborgardialog - grön-, blå- och vitstrukturer kring Nördfjärden
- Sociotopkartering - grön-, blå- och vitstruktur kring Nördfjärden



§ 206

Uppdrag från Kommunfullmäktige att se över verksamheter och styrande dokument i överensstämmelse med Barnkonventionen Diariennr 20SBN139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att följa föreslagen plan för fortsatt arbete med barnrättsperspektivet.

Samhällsbyggnadsnämnden delger slutrapporten till Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Riksdagen har beslutat att inkorporera FN:s konvention om barnets rättigheter (Barnkonventionen) i svensk lag från och med den 1 januari 2020. Kommunfullmäktige gav i uppdrag till nämnder och bolag att under 2020 se över sina verksamheter och styrande dokument. Uppdraget ska återrapporteras i samband med årsredovisningen 2020.

Ledningsgruppen för Samhällsbyggnad beslutade om ett uppdrag till förvaltningen med tre målsättningar:

1. Se över om våra verksamheter följer Barnkonventionen och identifiera var barnrättsperspektivet är svagt eller saknas.
2. Utbildning i Barnkonventionen. Alla på förvaltningen ska gå den grundläggande delen av Barnombudsmannens webbutbildning. Respektive avdelningschef gör en bedömning om fler utbildningar behövs utöver den.
3. Lägga fram förslag på fortsatt arbete inom förvaltningen för att bidra till måluppfyllelse till att vara Sveriges barnvänligaste kommun.

Mål 1 genomfördes med hjälp av kartläggningsverktyg och rekommendationer framtagna av Barnombudsmannen och SKR för att se över verksamheter och styrande dokument. Utvecklingsområden identifierades och mynnade ut i förslag på fortsatt arbete (mål 3).

Mål 2 genomfördes med hjälp av Barnombudsmannens webbaserade utbildningar. Alla på förvaltningen har genomgått den grundläggande utbildningen och flera avdelningar har gjort fördjupningsdelarna.

Mål 3 genomfördes, efter genomförandet av mål 1 och 2, det vill säga hur det fortsatta arbetat på förvaltningen ska se ut. Detta för att förbättra efterlevnaden av barnrättsperspektivet samt bidra måluppfyllelse om att vara Sveriges barnvänligaste kommun.

De aktiviteter som planeras för framtiden 2021 till 2023 är:



- fördjupning av diskussioner enhetsvis, uppföljning på temadag för avdelningen
- översyn av samverkan socialtjänsten gällande arbetsprocess och ansvarsgränser vid återföreningsärenden
- barnperspektiv med i granskning och tillsynsarbete för miljö- och hälsoskydd
- utveckla modell för Barnkonsekvensanalys
- revidering av styrande dokument med anpassningar utifrån ett barnrättsligt perspektiv
- se över om och hur barnrättsperspektivet kan beaktas tydligare i verksamhetsplaneringen.

Beslutsunderlag

- Slutrapport - Redovisning av barnrättsuppdrag för Samhällsbyggnad 2020-11-05
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-02-17 - §2 KF Barnkonventionen - Uppdrag till nämnder och bolag att se över sina verksamheter och styrande dokument gällande Barnkonventionen



§ 207

Landsbygdsutveckling i strandnära områden - LIS - antagande av tematiskt tillägg till översiktsplan

Diariennr I8SBN276

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner antagandehandlingar och överlämnar ärendet till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har arbetat med tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), detta i enlighet med målsättningar i översiktsplanen ÖP 2030, antagen i december 2016.

Syftet med en LIS-plan är att bidra till en hållbar och långsiktig landsbygdsutveckling. En levande landsbygd beror på många faktorer, men möjlighet till strandnära boende och verksamheter kan vara väldigt betydande för ett samhälles identitet och möjligheter. För Piteå kommun är det viktigt att tillskapa möjligheter till nya bostäder i attraktiva lägen som stärker service- och kollektivtrafikunderlaget, samt ge plats för näringar som kan bidra till såväl ökad turism som fler arbetstillfällen på vår landsbygd.

Dialoger har genomförts under våren och hösten 2019 för att nå medborgare och aktörer. Grundläggande inventering genomfördes barmarksperioden 2019 varefter ett samrådsförslag togs fram. Under mars-maj 2020 har samråd skett, inkomna yttranden besvarades, beaktades och inarbetades. Planhandlingen reviderades och ställdes ut för granskning under september-oktober. Sammanlagt föreslås 26 LIS-områden, vilka är spridda över hela kommunen. Utöver dessa kan även andra områden bli intressanta. Det kan i framtiden innebära att ett område, utan att vara utpekad i översiktsplanen, vara aktuellt för lokalisering av bostadsbebyggelse eller verksamhet. Dessa områden skall kunna prövas i enlighet med kriterierna för landsbygdsutveckling i strandnära läge (7 kap. 18 e §). Piteå kommun har ett flertal orter och byar som faller väl inom ramen för LIS-kriterierna.

Aktualisering ska göras varje mandatperiod.

Beslutsunderlag

- Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS - SÄRSKILT UTLÅTANDE
- Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS - ANTAGANDEHANDLING
- Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS - MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING ANTAGANDEHANDLING
- LIS Piteå Kommun - Länsstyrelsens granskningsyttrande



§ 208

Medborgarförslag - Översyn av busstationens väntsal

Diariennr I9SBN576

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget färdigbehandlat eftersom kommunen redan vidtagit åtgärder med ny städentreprenör och kameraövervakning av väntsal.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2019-05-19, överlämnat ett medborgarförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgaren föreslår att kommunen gör en översyn över väntsalen på busstationen i Piteå: öppettider, information, ansvar, skötsel, trivsel. Bättre förvaltning av väntsalen är en förutsättning för att kollektivtrafiken nyttjas, vilket den bör göra av miljöskäl. Det finns också sociala skäl till att se över väntsalen.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget färdigbehandlat eftersom kommunen redan vidtagit åtgärder med en ny städentreprenör och kameraövervakning av väntsal vilket resulterat i en tryggare och trivsammare tillvaro för resenärer.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Översyn av busstationens väntsal



§ 209

Medborgarförslag - Införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik

Diariennr 19SBN1337

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger medborgarförslaget till nämndsammanträdet 2021-01-20 så att nämnden kan få en föredragning av ärendet av trafikplanerare.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar ett införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik för att undvika tveksamheter i trafiken, särskilt för den trafik som kör från respektive bostadsområde ut på Kajvägen.

I dagsläget gäller hastighetsbegränsningen 50 km/h samt högerregeln efter Kajvägen och vägen är inte olycksdrabbad. Viss tveksamhet i trafiken är därmed inte per automatik något negativt. Ett införande av huvudled betyder att anslutande gator får väjningsplikt, det i sin tur innebär ofta en minskad trafiksäkerhet. Det kommer sig av att de som kör på huvudled inte upplever att det behöver tas hänsyn till övrig trafik på samma sätt då de har företräde och som en följd av det stiger ofta hastigheten på en sådan gata. Kajvägen korsas också av många barn och unga då det utgör en del av deras skolväg, ett införande av huvudled är därför olämpligt i detta fall.

Yrkanden

Brith Fäldt (V) yrkar att ärendet bordläggs så att nämnden kan få en föredragning av ärendet av trafikplanerare.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Införande av huvudled efter Kajvägen i Rosvik



§ 210

Medborgarförslag - Gratis busskort för pensionärer från 67 år med lokaltrafiken i Piteå kommun

Diariennr I9SBN780

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om gratis busskort för pensionärer från 67 år med lokaltrafiken i Piteå kommun.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har lagts med önskemål om att införa gratis busskort för pensionärer från 67 år med lokaltrafiken i Piteå kommun. Förslagsställaren uppger att det skulle innebära en ökad flexibilitet för äldre och ett minskat bilanvändande som gynnar miljön.

Piteå kommun har sedan ett flertal år tillbaka en avgiftsfri mindre busslinje som trafikerar centrala staden, Citylinjen. Den linjen är tillgänglig för alla. Utöver det finns det i dagsläget inte några planer på att erbjuda avgiftsfria resor på andra linjer eller för särskilda resenärskategorier. De priser som gäller för busskort är fastställda av Länstrafiken i Norrbotten AB och Piteå kommun har tagit ett politiskt beslut om att följa dessa taxor.

Avgiftsfria resor har generellt visat sig främst attrahera de som annars går och cyklar, de som tagit bilen fortsätter med det då det är det invanda beteendet. Det kan därmed ge motsatt effekt på hälsa och miljö. För att kunna utveckla trafiken är det viktigt med intäkter och forskning visar att ett av de mest effektiva sätten att få människor att välja kollektivtrafiken är att öka på turtätheten. Det är en kostsam åtgärd men den ökar bussens konkurrenskraft gentemot bilen. När det nya trafikavtalet för Piteå kommuns tätortstrafik startar sommaren 2021 kommer vi därför att erbjuda resenärerna en förbättrad turtäthet.

Samhällsbyggnad anser att medborgarförslaget om gratis busskort till utvalda resenärskategorier bör avslås.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Gratis busskort för pensionärer från 67 år med lokaltrafiken i Piteå kommun



§ 211

Medborgarförslag - Motionsslinga Bergsviken - Vitsand

Diariennr 20SBN592

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget om Motionsslinga Bergsviken - Vitsand som färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Medborgaren föreslår en cykelväg/rullskidväg mellan Svensbyn och Bergsviken. Medborgaren förespråkar ”mer motion” för Piteås medborgare. Syftet med förslaget är dels att förbättra trafiksäkerheten för cyklister som cyklar ”broarna runt”, dels att få rullskidsmotionärerna att ta sig från stan till Lindbäcksstation. Det är en smal väg med tung trafik och höga hastigheter.

Samhällsbyggnad håller med förslagsställaren att det vore önskvärt med en gång- och cykelväg på ovan nämnda sträckan. Det är en fin och attraktiv sträcka som kan användas av många gång- och cykeltrafikanter för motion, rekreation och för att ta sig till och från arbetet och olika målpunkter. Det är en saknad sträcka i Piteå gång- och cykelvägnät där trafiksäkerheten idag för oskyddade trafikanter är dålig. Den förslagna sträckan finns med i Piteå kommuns gång- och cykelplan som ”Förslag på utbyggnad av gång- och cykelvägnätet”.

Det är viktigt att varje väghållare ansvarar för sina vägar och dess funktion, framkomlighet och trafiksäkerhet. Väg 373 mellan Svensbyn och Vitsand är en statlig väg där väghållare är Trafikverket. Samhällsbyggnad har regelbunden samverkan med Trafikverket med syfte att bland annat öka trafiksäkerheten och prioritera åtgärder inom kommunen. Trafikverket har nu prioriterat att utföra åtgärder efter den aktuella sträckan. De ska bredda vägen, bygga mitt-räcken samt en gång- och cykelväg för att förbättra trafiksäkerheten. Projektet ska vara färdigställt enligt tidplan under 2023.

Samhällsbyggnad hänvisar till projektägare Trafikverket för vidare frågor om det aktuella projektet ”Väg 373, Svensbyn-Vitsand”.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Motionsslinga - Bergsviken - Svensbyn
- Karta över föreslagen Motionsslinga - Bergsviken - Svensbyn



§ 212

Medborgarförslag - Cykelväg Flakabergsvägen 373

Diariennr 20SBN591

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget om Cykelväg Flakabergsvägen 373 som färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Medborgaren har önskemål om en 200 meter lång gång- och cykelväg längs Flakabergsvägen i Bergsviken mot väg 373 Arvidsjuarsvägen. Medborgaren förespråkar ”mer motion” för Piteås medborgare. En ökad mängd motionärer i området använder slingan förbi Hemlunda som motionsspår. Enligt förslagslämnaren måste man för att ta sig till Hemlunda passera en farlig vägsträcka efter Flakabergsvägen, där vägen är smal, har hög trafikmängd och är olycksdrabbad. Frågeställaren ställer sig frågande varför det sista 200 meterna av sträckan inte färdigställdes med gång- och cykelväg när korsningen gjordes klar?

Samhällsbyggnad håller med förslagsställaren att det vore önskvärt med en gång- och cykelväg på ovan nämnda sträckan. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter till busshållplatsen efter väg 373 och kopplingen mot Hemlunda skulle då öka markant. Den förslagna sträckan finns med i Piteå kommuns gång- och cykelplan som ”Förslag på utbyggnad av gång- och cykelvägnätet”.

Det är viktigt att varje väghållare ansvarar för sina vägar och dess funktion, framkomlighet och trafiksäkerhet. Flakabergsvägen är en statlig väg där väghållare är Trafikverket som då ansvarar för drift, underhåll och utbyggnad av vägnätet. Samhällsbyggnad har återkommande samverkan och möten med Trafikverket där vi påtalar behovet av gång- och cykelvägar i Piteå kommun för att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter. Bland annat tas denna sträcka längs Flakabergsvägen mellan väg 373 och Storforsvägen upp i sådana forum. Piteå kommun uppmanar också frågeställaren att kontakta väghållaren Trafikverket för att föra fram sitt önskemål om en gång- och cykelväg efter Flakabergsvägen.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Cykelväg Flakabergsvägen 373
- Karta över Flakabergsvägen



§ 213

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser

Diariennr I8SBN67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar revidering av nämndens delegationsbestämmelser med undantag för den del av delegationspunkt 1.13. som avser delegation till arbetsutskottet.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar följande delegationspunkt till förvaltningen för utredning av arbetsutskottets maxbeloppsgräns:

- Arbetsutskottet får delegation på att besluta om avskrivning av fordran mot kund vid belopp över 20 000 kr.

Ärendebeskrivning

Revisorerna granskade under 2020 nämndernas hantering av delegation. Med anledning av revisorernas synpunkter samt ytterligare behov av förändringar föreslår Samhällsbyggnad följande revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser:

- Förvaltningschef får delegation på att beslut om godkännande av bisyssla (punkt 1.7.)

Bakgrund: Offentligt anställd får inte ha någon bisyssla som kan rubba dennes förtroende och myndighetens anseende. Nämnden har ansvar för att godkänna bisysslor, och hittills har sådana beslut i praktiken fattats av förvaltningschef. Bedömningar har alltså gjorts i praktiken, men de bör formaliseras genom delegation.

- Förvaltningschef får delegation på att utse ombud med behörighet att föra nämndens talan i domstol och andra myndigheter, samt vid förrättningar av skilda slag i mål och ärenden inom nämndens verksamhetsområde (punkt 1.8.).

Bakgrund: Kommunjuristen har uppmärksammat att Samhällsbyggnadsnämnden saknar delegation av denna typ av beslut, till skillnad från sex andra nämnder, däribland Kommunstyrelsen.

- Förvaltningens controller och ekonomihandläggare, i stället för till arbetsutskottet och förvaltningens controller, får delegation på att besluta om bokföringsmässig avskrivning (punkt 1.15.).
- Arbetsutskottet får delegation på att besluta om avskrivning av fordran mot kund (punkt 1.16.) vid belopp över 20 000 kr (i stället för oavsett belopp).

Bakgrund: Föreslagen struktur på dessa delegationer skulle tydliggöra upplägget för verksamheten. För att klara alla rutinärenden bedöms angiven summa vara lämplig gräns för förvaltningschef. Arbetsutskottet får en mer renodlad roll och får inte längre delegation som förvaltningen också har delegation på.



- Ordförande, vice ordförande och förvaltningschef var för sig får delegation på att underteckna personuppgiftsbiträdesavtal (punkt 1.32.).

Bakgrund: Denna delegation har föreslagits av Kommunstyrelsen.

- Avdelningschef, utöver förvaltningschef, får delegation på att vidaredelegera beslutsattest (punkt 1.40.).

Bakgrund: Idag har bara förvaltningschef möjlighet att ändra förteckningen över vilken personal som får beslutsattestera vad, vilket ofta måste ändras vid personalförändringar. Att tillåta avdelningschefer att göra detta skulle göra besluten bättre underbyggda, och snabbare administrerade, samt ge förvaltningschef utrymme för andra uppgifter.

- Enhetschef får delegation på att ersätta handläggare i beslut om försäljning av tomter i tur och ordning till kommunens tomtkö och där Kommunfullmäktige har fastställt principerna för beräkning av tomtpriserna (punkt 3.23.).

Bakgrund: Revisorerna har påpekat avsaknad av ersättare i delegationsbestämmelser, och detta är en del av lösningen på detta.

- Handläggare med enhetschef som ersättare får delegation på att besluta om kommunens yttrande i detaljplanearbete (punkt 3.32.).

Bakgrund: Verksamheten har sett behov av att kunna avge dessa yttranden. Beslutet är av rutinkaraktär, likt yttrande över ansökningar av byggnadslov, och kan därför med fördel delegeras.

- Ordförande med vice ordförande som ersättare får delegation på beslut om upplåtelse i mer än 6 månader (punkt 4.13.1).

Bakgrund: Idag har handläggare delegation på upplåtelse oavsett längd. Upplåtelser i mer än 6 månader bör lyftas till politiken, eftersom de kan vara av större betydelse. Tidsgränsen 5 månader inrymmer det längsta rutinärendet (uteserveringar), men 6 månader (ett halvår) anses mer logiskt än 5 månader.

- Handläggare får delegation på beslut om enkla avslut av planarbete. (punkt 5.2.)

Bakgrund: Oftast görs dessa avslut där överenskommelse om detta redan träffats med exploatör. Ett beslut om detta är av liten betydelse, eftersom det i regel är aktuellt när



ärenden kan sägas ha runnit ut i sanden.

- Delegation av beslut om planbesked (punkt 5.3.) upphävs.

Bakgrund: nämnd, chef och handläggare har kommit överens om att samtliga planbesked ska beslutas i nämnden, för att få in den politiska viljan i ett tidigt skede. Detta gör denna delegation överflödig, och därför bör den tas bort.

- Handläggare med enhetschef som ersättare får delegation på beslut om bygglov för ersättningsbyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelse inom ramen för bindande förhandsbesked (punkt 5.6.1).

Bakgrund: Beslut om bygglov för ersättningsbyggnad kan ses som en ringare fråga jämfört med de redan delegerade besluten om en- eller tvåbostadshus, och bör därför kunna delegeras på samma sätt.

- Handläggare med enhetschef och avdelningschef som ersättare får delegation på beslut om bygglov för tillbyggnad utanför plan för handel, kontor, hantverk och industri (punkt 5.6.2.1).

Bakgrund: Liknande delegation finns avseende beslut inom detaljplan. Beslut om tillbyggnad är av liten betydelse, även utanför detaljplan, och kan därför delegeras för att ge plats åt viktigare ärenden.

- Handläggare med enhetschef och avdelningschef som ersättare får delegation på beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljö-mässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning (punkt 5.13.).

Bakgrund: Denna typ av beslut handlar ofta om rivningslov för något som brunnit upp eller på annat sätt redan förstörts. Att avdelningschef är ordinarie delegat har varit ett sätt att säkerställa att det genomförs en kontroll av eventuellt kulturellt värde eller K-märkning. Eftersom denna kontroll redan säkerställs i texten för delegationen så behöver beslutet inte fattas av avdelningschef, utan kan delegeras ända ut till bygglovshandläggare.

- Ändring av formalia utan innehållslig betydelse för nämnden eller verksamheten.



Yrkanden

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag men med tillägget att delegationspunkt 1.13. (i bilagan med ändringsmarkeringar har punkten beteckningen 1.16.) återremitteras till förvaltningen för att utreda maxbelopp för arbetsutskottet.

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till Brith Fäldts (V) förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden (markerade ändringar)
- Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden



§ 214

Utbildningsplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2021 - 2022

Diariennr 19SBN234

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer Utbildningsplan 2021 - 2022.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska ha en kontinuerlig utbildning inom sitt ansvarsområde. Utbildningen ska ske fortlöpande under hela mandatperioden.

Utgångspunkt för utbildningsplanen är reglementet för nämndens ansvarsområden, lagstiftning samt relevanta styrande dokument och beslut.

Teman för perioden 2021 - 2022 kan kompletteras beroende på förändringar i omvärlden som ännu inte är kända.

Under 2019 - 2020 har följande utbildningsinsatser genomförts:

- Mark, plan och bygg
- VEP 2020
- Vuxenutbildning
- Trafikfrågor
- Arbete och försörjning
- Flykting och integration
- Samhällsbyggnadsprocessen samhällsplanering
- Innovation utveckling digitalisering
- VEP 2021

Beslutsunderlag

- Utbildningsplan Samhällsbyggnadsnämnden 2021 - 2022



§ 215

Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen 2020

Diariennr I9SBN1357

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen samt ger Vuxenutbildningen i uppdrag att vidareutveckla föreslagna åtgärder i syfte att erbjuda likvärdig utbildning samt öka måluppfyllelsen enligt följande:

- fortsätta utveckla individstöd
- fortsätta utveckla fjärrundervisning i enlighet med ägardirektiv från Femkantens Vuxenutbildning
- fortsätta arbeta för att behålla och säkerställa lärarkompetensen inom organisationen då det råder stor brist på behöriga lärare i landet
- arbeta för att forskning och beprövad erfarenhet ska genomsyra verksamheten i större utsträckning och i nya former.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-16, § 16, om formerna för det Systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2020. I enlighet med det beslutet behandlas i denna nämnd de tematiserade målområdet *Rektors ansvar samt övriga avvikelser*.

Under 2019 fick Vuxenutbildningen i uppdrag av nämnden att under 2020

- fortsätta utveckla individstöd
- utveckla fjärrundervisning
- säkerställa lärarkompetens.

De insatser som gjorts under 2020 kopplat till uppdragen är:

- utvecklat studiehandledning på modersmål, skapat rutiner och timanställt studiehandledare
- utvecklat stöttande orienteringskurser, skapat en ORK i digital kunskap, planerat för att skapa en ORK mellan SFI D och SVAGR innehållande studieteknik, digital teknik samt skrivande men ej tillämpad pga. covid-19
- utvecklat stödteam utifrån analys av elevernas behov och efterfrågan, studiestuga bemannad med studieteknisk och IT-teknisk personal
- möjliggjort kvalitativ undervisning på distans i enlighet med ägardirektiv från Femkantens Vuxenutbildning – påbörjad teoretisk plan för att fjärrsända vårdkurser men ej tillämpat praktiskt (inom ramen för Lärcentra-projektet) pga. utebliven



rekrytering och påverkan av pandemin, kompetenshöjande insatser för personal är genomfört samt pågår

- attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan. Interna kompetensutvecklingsinsatser, deltagit i webinarium, två lärare har vidareutbildat sig inom ramen för läraryrket (SVA), lärarlyftet, utökad möjlighet till kompetensutveckling via digital teknik samt deltagit i Lärcentraprojekt som stödjer distanslärandet genom teknik och kompetens.

I analysen framkommer att rektorerna bedriver verksamhet med stort individfokus i enlighet med skollagens intentioner. En avgörande framgångsfaktor är vuxenutbildningens organisation som är mycket förändringsbenägen och flexibel med kompetent, driven och lösningsfokuserad personal som möjliggör en kvalitativ verksamhet. En annan faktor är tillgången till ändamålsenliga digitala undervisningsverktyg, vilket har varit avgörande för att klara av att hantera effekten av den pågående pandemin på ett bra sätt. Samverkansavtalet med Femkantens Vuxenutbildning är ytterligare en faktor som bidrar till samordningsvinster bland annat i form av bredare utbud och gemensam kompetensutveckling.

Under de senaste åren har behoven hos målgruppen som läser hos Vuxenutbildningen förändrats till stor del. I målgruppen finns framför allt elever med mycket stort behov av långvarigt stöd samt högpresterande elever som vill yrkesväxla vilket ställer höga krav på verksamhetens flexibilitet och anpassning av stödstrukturer. Behovet av individstöd är något som bedöms öka än mer under 2021 bland annat för att Arbetsförmedlingen från och med november 2020 anvisar fler personer med behov av utbildning till reguljär utbildning med bibehållen ersättning.

Med utgångspunkt från analysen samt redovisning av föregående års uppdrag från nämnden har fyra utvecklingsområden för år 2021 utkristalliserats:

- fortsätta utveckla individstöd
- fortsätta utveckla fjärrundervisning
- fortsätta arbeta för att behålla och säkerställa lärarkompetensen
- forskning och beprövad erfarenhet

Beslutsunderlag

- Presentation SAM dec 2020 Rektors ansvar



§ 216

Information om planärenden 2019 - 2022

Diariennr 19SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 217

Planbesked för bostäder - [REDACTED]

Diariennr 20SBNI111

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna negativt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Södra Fåröns förutsättningar för bebyggelse behöver utredas mer övergripande i ett planprogram.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked görs överenskommelse mellan Piteå kommun och sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Positivt planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Reservationer

Daniel Bergman (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 9 oktober 2020. Sökanden önskar upprätta en detaljplan för bostadsändamål för cirka 20 nya tomter på Södra Fårön. Tomterna är tänkta att fördelas på 10 rad-/kedjehus samt 10 villor på vardera sida om ny tänkt infartsväg från Fårövägen.

Rad-/kedjehusen, som önskas byggas i en första etapp, har en boarea på 110 kvm fördelat på ett plan, plus carport och förråd. Villorna som byggs i två plan har en boarea på 130 kvm plus carport och förråd. Upplåtelseformen är bostadsrätter.

Planeringsförutsättningar

Södra Fårön är i kommunens översiktsplan ÖP2030 utpekad som utredningsområde för bebyggelse. Det aktuella området är utpekad som närnatur av särskild betydelse samt riksintresse för friluftsliv och kustturism. Större del av etableringen är belägen på kommunalägd mark och omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter.

Aktuell etablering ligger idag utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Detta förslag på tillkommande 20 tomter medför att sammanhållen bebyggelse bildas. Vilket innebär att en bedömning måste göras om kriterierna i § 6 LAV (Lagen om Allmänna Vattentjänster) uppfylls. Det innebär att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för viss

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



befintlig och blivande bebyggelse ska kommunen bestämma det verksamhetsområde som vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Kommunen ska också se till att behovet snarast tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän vatten- och avloppsanläggning.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att etablering av nya bostäder på Södra Fårön är en positiv utveckling för Piteå kommun, men att en etablering i denna storlek behöver sättas i ett större sammanhang.

Samhällsbyggnad bedömer därför att negativt planbesked ska lämnas.

Områdets förutsättningar för bebyggelse behöver utredas mer övergripande i ett planprogram. I planprogram utreds relevanta frågor såsom bebyggelsestruktur med täthet, karaktär, vägar, gång- och cykelstråk, vatten och avlopp, naturvärden och grönstruktur.

Samhällsbyggnad bedömer att en etablering av denna storlek som sökanden önskar i detta område uppfyller kraven för § 6 LAV eftersom den ligger i direkt anslutning till en övergödd recipient, vilket innebär att kommunalt vatten och avlopp krävs. Beroende på hur bostadshusen i önskad etablering placeras kan även befintlig närbelägen bebyggelse komma att omfattas av krav på anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 4, 15 776 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked med följande motivering:

”Undertecknad ledamot anser att området mycket väl kan bebyggas och att positivt planbesked kan meddelas. Eventuella problem med exempelvis vatten och avloppsanslutningar kan utredas under detaljplaneläggningen och aktuellt område ligger på en väl begränsad och avgränsad plats i närheten av den nya Fåröbron och nära fastlandet på den södra sidan av Fårön. Vi ska också beakta att föreslagen tomt ligger direkt på andra sidan fastlandet där vatten och avlopp finns och avståndet mellan ön och fastlandet är som kortast och i närheten av den nya bron. Ett positivt planbesked innebär emellertid inte nödvändigtvis att en detaljplan kan antas och bebyggelse kan ske men det är en signal till att kommunen är positiv och att förutsättningarna och möjligheten kan utredas genom ett detaljplanearbete.

De senaste 10 - 15, kanske 20 åren, har kommunen observerat ett stort intresse av bostadsbebyggelse på Fårön men kommunen har alltid hänvisat till att Fårön måste utredas vidare även om viss utredning redan finns. Det är nu hög tid att kommunen tar tag i denna planering av Fårön. Inte minst för att det numera inte finns några lediga tomter i närheten av centrala staden men även för att byggandet och intresset fortsatt är stort på Fårön.”

Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) förslag.



Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag. Daniel Bergman (M) begär votering.

Votering

Med 8 röster mot 5 finner ordförande att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2020-665
- Situationsplan - PB 2020-665
- Översikt - PB 2020-665
- Illustration - PB 2020-665



§ 218

Planbesked för avstyckning av arrendetomter och fler fastigheter -

[REDACTED]

Diariernr 20SBNI104

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planlägningsarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas.

Vid positivt planbesked görs överenskommelse mellan Piteå kommun och sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att beslut om planstart kan komma att dröja. Positivt planbesked gäller dock i två år om inte annat överenskommit. Ett slutligt beslut att anta detaljplan kan förväntas ta ca ett år efter att beslut om planstart tagits.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 16 oktober 2020 till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser att på fastigheterna [REDACTED], som ägs av Högsböle byamän, avstycka åtta etablerade arrendetomter samt undersöka möjligheten för etablering av ytterligare fastigheter i detaljplan. Fastigheten ligger vid Piteälvens möte med havet, vid den södra stenarmen.

Planeringsförutsättningar

Området är av fritidshuskaraktär, och de arrenderade ytorna används främst som fritidshus med mindre stugor. Det aktuella området ligger inte inom något specifikt utpekade område i kommunens översiktsplan ÖP 2030 gällande bebyggelse. Det innebär att tillkommande bebyggelse är möjligt att utreda i ett kommande detaljplanearbete.

Området är inte tidigare detaljplanelagt, men ligger inom riksintresse för friluftsliv och kustturism, samt inom riksintresse för fiske som gäller i Bondöfjärden och sträcker sig innanför stenarmarna. Riksintresset för sjöfart berör också vattenområdet utanför. Inom planområdet finns inga utpekade natur- eller kulturvärden.

Samtliga arrendetomter ligger inom strandskyddat område, vilket berör hela delen [REDACTED] och största delen av fastigheten [REDACTED]. Detta är en fråga som måste utredas och beaktas i planarbetet. Med gällande strandskyddslagstiftning är det inte möjligt att etablera nya fastigheter på jungfrulig mark inom strandskyddat område. Utredning om arrendebyggnader uppkommit på laglig väg bör också genomföras i planarbetet. Etablering av nya fastigheter kan ske utanför strandskyddat område.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Området ligger utanför befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp (VA). Hushåll inom området är idag anslutna till kommunalt vatten via avtal.

Detaljplanen ska utreda hur många ytterligare fastigheter som kan etableras innan området blir ett § 6-område (krav på utbyggnad av kommunalt VA). Dricksvattenkapaciteten är idag tillräcklig, men måste säkerställas utifrån kommande ytterligare exploatering. Därför behöver det kommande planarbetet också undersöka och redovisa hur förutsättningarna för enskild dricksvatten- och avloppsförsörjning kan lösas. Status på befintliga avloppsanläggningar inom planområdet ska redovisas. En första bedömning är dock att det kan finnas förutsättningar till enskilda avloppslösningar i och med måttligt genomsläppliga jordarter.

Kommunens styrande dokument Riktlinjer och anvisningar för dagvattenhantering ska följas. Riktlinjerna anger att lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) genom fördröjning och infiltration är prioriterat.

Skogens sociala och rekreativa funktion för närboende bör inventeras i planarbetet, där i synnerhet barns behov tas i beaktande. Eftersom området gränsar till jordbruksmark är det viktigt att behålla trädridån mot jordbruksmarken då de har en viktig ekologisk funktion eftersom den motverkar näringsläckage. Kommunen förespråkar också gemensamma hamnanläggningar istället för flera pirar.

Nya tomter i tidigare fritidshusområden har en tendens att bli permanentboende, vilket kan medföra ökade kostnader för kommunen i form av skolskjuts och hemtjänst.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas, eftersom det i remissförfarandet inte framkommit sådana uppgifter som redogör för att arbete med detaljplan inte kan påbörjas.

Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen kan handläggas med standardförfarande.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 3 med 10 timmar. Summan blir 9 860 kr.

Beslutsunderlag

- Ansökan - [REDACTED] - PB 2020-675
- Situationsplan med strandskydd - [REDACTED] - PB 2020-675
- Orienteringskarta - [REDACTED] - PB 2020-675



§ 219

Planbesked för bostadsändamål - [REDACTED]

Diariennr 20SBNI100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för ändring av detaljplan.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked görs överenskommelse mellan Piteå kommun och sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Positivt planbesked gäller dock i två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut om att anta en detaljplan kan förväntas ta cirka ett halvt till ett år efter det att beslut tagits om framtagande av planhandlingar för samråd och granskning.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser den privatägda fastigheten [REDACTED]. Sökanden önskar ändra användning i gällande detaljplan (handel, kontor och kultur) för att även möjliggöra användning för bostadsändamål.

Planeringsförutsättningar

I markanvändningskartan för gällande översiktsplans anges användningen befintlig bebyggelse för området vid den aktuella fastigheten. Hela området Furunäset omfattas av hänsyns- och utvecklingsområde kulturmiljö.

Området berörs inte av något riksintresse utöver riksintresse för rörligt friluftsliv, enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (1998:808)(MB). Riksintresse för rörligt friluftsliv omfattar hela Norrbottens kustområde och skärgård och utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.

Gällande detaljplan (D0176) vann laga kraft 1989 och genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen reglerar kvartersmark med användningen handel, kontor och kultur. Skyddsbestämmelse, q1, reglerar värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningen. Utöver område för redan uppförda byggnader regleras fastigheten med prickad mark som inte får bebyggas. Träden ska bevaras i möjligaste mån. Mot Furunäsvägen regleras utfartsförbud.

Angränsande bostadsfastighet omfattas av detaljplan (D0191) som fått laga kraft 1994.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Detaljplanen reglerar kvartersmark med användningen bostäder samt med skyddsbestämmelse likt gällande detaljplan för den aktuella fastigheten.

Motivering

██████████ uppfördes år 1893 som bostad åt överläkaren vid Furunäsets sjukhus och dennes familj. Långt senare, på 1980-talet började villan användas som restaurang. Mot bakgrund av att huset ursprungligen var en bostad och även fungerat som en bostad under större delen av sin historia finns det skäl att pröva möjligheten att bredda användningsområdet, utan att påverka byggnadens kulturhistoriska värde, så att huset åter kan användas för bostadsändamål. Detta skulle möjliggöra fortsatt nyttjande för näringsverksamhet kombinerat med att del av huset kan nyttjas som bostad.

Samhällsbyggnad anser att Samhällsbyggnadsnämnden kan lämna positivt planbesked för ändring av detaljplan.

Samhällsbyggnad bedömer att planändringen kan handläggas med standardförfarande.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7, klass 2: 5 916 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan ██████████ - PB 2020-674
- Sökandens beskrivning och motivering ██████████ - PB 2020-674
- Orienteringskarta ██████████ - PB 2020-674



§ 220

**Remiss - Motion (C) - Fastigheterna [REDACTED]
säljs till marknadsmässiga priser**

Diariennr 20SBN953

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen anser motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Anton Li Nilsson (C) har 2020-06-22 lämnat in en motion med yrkande att fastigheterna [REDACTED] säljs till marknadsmässiga priser istället för till tomtkön.

Tomtpris för fastigheterna tillika fritidstomterna [REDACTED] beslutades av Kommunfullmäktige 2018-10-22, § 207, diarienummer 17KS16. Priset fastställdes till 850 000 kr per tomt, och utgick från en oberoende värdering upprättad 2018-08-28. Förutom priset beslutades även att tomterna skulle säljas till tomtkön. Samhällsbyggnadsplan var att erbjuda tomterna till tomtkön år 2020.

Tomterna är inte att klassa som strandtomter eftersom marken mellan tomterna och vattnet är samfärd och strandskyddet gäller. Strandskyddet råder även innanför del av tomterna.

Samhällsbyggnadsyttrande

Tomtpris utgår från en oberoende värdering vilket innebär ett uppskattat marknadsvärde/marknadsmässigt pris vid värderingstidpunkten.

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att sälja tomterna genom tomtkön till det pris som framkommit genom värderingen. Den kommande försäljningen samt priset har varit känd för tomtkön ett tag, och flera är intresserade av tomterna.

Att försäljning har dragit ut på tiden beror på att det återstod en del arbete med bl.a. lantmåteriförrättning, servitutsavtal och väg. Arbetet med vägen har pågått även under 2020.

Beslutsunderlag

- Motion (C) - Fastigheterna [REDACTED] säljs till marknadsmässiga priser



§ 221

Detaljplan - tillbyggnad av Kyrkcenter - Stadsön 5:7

Diariennr 20SBN1088

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Stadsön 5:7.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan pröva kommunens beslut att anta planen och har inom tre veckor rätt att besluta om prövning ska ske eller inte. Tiden räknas från den dag kommunens beslut kommer in till Länsstyrelsen.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden räknas från den dag då Samhällsbyggnadsnämndens protokoll tillkännagetts på kommunens digitala anslagstavla. Om inte Länsstyrelsen överprövat planen eller sakägare överklagat planen vinner den laga kraft tre veckor efter att Samhällsbyggnadsnämndens protokoll anslagits på kommunens digitala anslagstavla på www.pitea.se.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i centrala Piteå i direkt anslutning till stadskyrkan mellan Sundsgatan i söder och Nygatan i norr. Sedan tidigare omfattas planområdet av Stadsplan D0065. I kommunens översiktsplan ÖP2030 är området utpekad som befintlig bebyggelse vilket gör detaljplanen förenlig med översiktsplanen.

Det huvudsakliga syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av Kyrkcenter för att på så vis skapa bättre förutsättningar för Piteå församling att bedriva sin verksamhet genom ökad tillgänglighet och synlighet i staden. Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 14 november - 5 december 2019. Samhällsbyggnad har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2020-10-05. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 22 oktober - 5 november 2020. Samhällsbyggnad har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2020-11-10. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandling:

- dagvattenutredning
- arkeologisk förundersökning.



Motivering

Förslaget möjliggör en tillbyggnad av Kyrkcenter, vilket skapar nya förutsättningar för Piteå församling att bedriva sin verksamhet i centrala Piteå. Tillgängligheten, som i dagsläget är förhållandevis begränsad, kommer att öka eftersom nya entréer kan anläggas i markplan i riktning mot stadskärnan och stadskyrkan. Detta öppnar upp verksamheten mot staden vilket i sin tur kan medföra sociala värden till platsen, stadskärnan och gatulivet genom ökad närvaro.

Vid en god gestaltning av tillbyggnaden kan det även medföra ett förhöjande värde av platsen ur en arkitektonisk synpunkt och få en mer sammanhängande utformning tillsammans med stadskyrkan och kyrkogården.

Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Detaljplan debiteras enligt tabell 8c, klass 2, summa 96 960 kronor.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser Stadsön 5:7 - PB 2019-200
- Planbeskrivning Stadsön 5:7 - PB 2019-200
- Samrådsredogörelse Stadsön 5:7 - PB 2019-200
- Granskningsutlåtande Stadsön 5:7 - PB 2019-200



§ 222

Förhandsbesked för nyetablering av förråd på skogstomt - [REDACTED]

[REDACTED]
Diariennr 20SBN425

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt förhandsbesked för nyetablering av förråd på fastigheterna [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Reservationer

Daniel Bergman (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-26.

Förhandsbeskedet avser nyetablering av förråd på fastigheterna [REDACTED].

Platsen ligger i Sjulnäs ca 12 km från Piteå centrum. Fastigheterna omfattas av Riksintresse Kulturmiljö och är i Piteå kommuns översiktsplan utpekade som Utredningsområde Bebyggelse. Platsen ingår även i av länsstyrelsen klassat bevarandevärd odlingslandskap och i länsstyrelsens kulturmiljöprogram.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-25 om negativt förhandsbesked för nyetablering av förråd på fastigheterna [REDACTED] med stöd av 2 kap. 6 § punkt 1 PBL.

Sökande överklagade 2020-07-07 beslutet och ärendet överlämnades till Länsstyrelsen Norrbotten för prövning.

Länsstyrelsen Norrbotten beslutade 2020-10-23 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för vidare handläggning. Detta med grund i att lagrummet som Samhällsbyggnadsnämnden hänvisat till (2 kap. 6 § punkt 1 PBL) inte är tillämplig vid ärenden om förhandsbesked.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att en nybyggnation av förråd inte är lämplig med hänsyn till platsens beskaffenhet, läge och behov (2 kap. 2 § PBL). Fastigheterna ligger i direkt anslutning till korsningen Infjärdenvägen och Lillpitevägen i Sjulnäs. Detta innebär att platsen är väl synlig från vägen, från idrottsplats och skola samt för boende på kringliggande fastigheter. Det väl synliga och förhållandevis centrala läget i byn gör att en etablering av denna typ skulle ha en negativ inverkan på landskapsbilden.



I kommunens översiktsplan är området utpekad som Utredningsområde Bebyggelse vilket betyder att det från kommunens sida finns intentioner att utreda platsens lämplighet för bostäder. En etablering av förråd inom detta utpekande strider därmed mot kommunens översiktsplan och kan inte anses medföra en god hushållning av markområdet (2 kap. 2 § PBL).

Platsen omfattas av Riksintresse Kulturmiljö (Lillpitedalen [BD 56] (Piteå sn)) där uttrycket för riksintresset lyder: Rik och väl hävdad odlingsbygd med för länet ovanligt stort inslag av välbevarade ängslador och Norrbottensgårdar. De planerade byggnadernas storskaliga utformning ger karaktären av industriverksamhet vilket med hänsyn till platsens väl synliga läge skulle skada uttrycket för riksintresset (3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)).

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar att förhandsbeskedet ska beviljas.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag. Daniel Bergman (M) begär votering.

Votering

Med 9 röster mot 4 finner ordförande att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Erinran [REDACTED] - PB 2020-93 - nyetablering av förråd
- Erinran [REDACTED] fastighetsägare 1 - PB 2020-93 - nyetablering av förråd
- Erinran [REDACTED] fastighetsägare 2 - PB 2020-93 - nyetablering av förråd
- Karta och situationsplan - PB 2020-93
- Fasadritning - PB 2020-93
- Ansökan om planbesked - PB 2020-93 - nyetablering av förråd
- Länsstyrelsens beslut 2020-10-23 - PB 2020-93



§ 223

Förhandsbesked för nyetablering av fritidshus - [REDACTED]

[REDACTED]
Diariernr 20SBN1063

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 3 kap. 8 § miljöbalken (1998:808)(MB) och 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Villkor för beslutet

Exakt placering av byggnaden bestäms vid kommande bygglovsansökan. Rågrannar ska höras.

Fastighetsgränser mäts in i nybyggnadskartan vid kommande bygglovsansökan.

Anläggande/ändring av avloppsanläggning samt berg- eller jordvärme ska prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun vid kommande bygglovsansökan (9 kap. 6 § MB).

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 21 december 2018. Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED].

Platsen ligger inom redan etablerad bebyggelse ca 9 km fågelvägen från Piteå centrum. Fastigheten är bebyggd med mindre fritidshus varvid infart, vatten och avlopp finns.

Riksintresse Norrbottenbanan omfattar fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 april 2019 att avslå ansökan om nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med hänsyn till det rådande riksintresset.

Sökande överklagade beslutet till Länsstyrelsen i Norrbottens län och inkom med överklagandeskrift via e-post daterat 17 maj 2019. Av denna framkommer att klaganden yrkar på att positivt förhandsbesked beviljas.

Länsstyrelsen i Norrbottens län beslutade 2 oktober 2019 att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut och att återförvisa ärendet för vidare handläggning. Länsstyrelsen ansåg att nämndens beslut saknade motivering utifrån tillämpliga bestämmelser i miljöbalken och plan- och bygglagen.

Efter ytterligare handläggning beslutade Samhällsbyggnadsnämnden 22 april 2020 att godkänna ansökan om förhandsbesked i enlighet med 2 kap. 2 § PBL och 3 kap. 8 § MB.



Samhällsbyggnadsnämnden hävdar att en nybyggnad av enbostadshus på en redan bebyggd fastighet inte förändrar markanvändningen eller förutsättningarna på platsen och därmed inte påverkar Riksintresset för Norrbotniabanan.

Trafikverket överklagade Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-05-20. Trafikverket menar att etableringen riskerar att fördyra och försvåra tillkomsten av Norrbotniabanan.

Nämndens beslut överklagades även av boende på grannfastigheten Piteå Högsböle 3:107 (2020-05-19) eftersom de som nya fastighetsägare inte blivit underrättade om ärendet under den vidare handläggningen i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. De har också invändningar mot byggnadens placering.

Länsstyrelsen i Norrbottens län beslutade 11 september 2020 att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut (2020-04-22) och att återförvisa ärendet för vidare handläggning.

Länsstyrelsen ansåg i enlighet med 9 kap. 25 § PBL och 5 kap. 11 § PBL att den som är lagfaren fastighetsägare till en fastighet som angränsar till den fastighet som omfattas av exempelvis en ansökan om förhandsbesked ska kunna ta tillvara sin rätt redan innan nämnden meddelat beslut i frågan. Således borde nämnden ha förvissat sig om att alla kända sakägare underrättats i enlighet med 9 kap. 25 § PBL eftersom

- ärendets handläggning återupptagits efter återförvisningen
- nämnden ändrat inställning från avslag till bifall på ansökan om förhandsbesked
- det förflutit över ett år från det att de förra ägarna till Högsböle 3:107 underrättades om ansökan om förhandsbesked och det nu överklagade beslutet meddelats.

Länsstyrelsen menar att med den utgången av prövningen saknades anledning att pröva Trafikverkets invändningar samt övriga invändningar från boende på grannfastigheten

██████████.

Yttranden

Ärendet skickades ut på remiss mellan 14 oktober - 28 oktober till Trafikverket samt till berörda grannfastigheter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL och 5 kap. 11 § PBL.

Trafikverket (yttrande 2020-10-28) anser att tillkommande bebyggelse medför påtaglig skada på riksintresset för Norrbotniabanan och avråder därför för utökad byggnadsrätt på fastigheten. Funktionen av markanvändningen utökas vilket leder till ökade samhällskostnader vid framtida Norrbotniabanan.

Grannfastighet ██████████ (yttrande 2020-10-23) motsätter sig placeringen av byggnaden i situationsplanen eftersom de menar att denna placering skulle medföra betydande olägenhet för deras fastighet och således strida mot 2 kap. 9 § PBL. De ifrågasätter likaså avsaknaden av gränsmarkering mellan fastigheterna ██████████. De ifrågasätter även hur avloppsfrågan är tänkt att lösas om nybyggnationen skulle innebära att fastigheten blir åretruntboende. I dagsläget är fastigheten ██████████ ansluten till en avloppspump på deras fastighet där avtalsservitutet, enligt deras mening, endast gäller under en begränsad tid på året.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Motivering till beslut

Enligt 2 kap 2 § PBL ska prövningen av ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1 - 8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap 8 § MB ska ”Mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Områden som är av riksintresse för anläggningar som avses i första stycket skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.”

Enligt av kommunen beslutad Översiktsplan 2030 redovisas det aktuella riksintresset och dess område. Det framgår bland annat att områden som är av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värde och möjligheter att använda dem för avsett ändamål.

Ansökan berör en fastighet som idag redan består av befintlig fritidshusbebyggelse. Infart, vatten och avlopp är upprättat. Vid en etablering av en ny byggnad på fastigheten förändras därmed inte markanvändningen eller förutsättningarna.

Samhällsbyggnad bedömer därför inte att etableringen påtagligt försvårar tillkomsten eller utnyttjandet av en potentiell framtida draging av Norrbotniabanan, och därmed inte heller att det skadar riksintressets värde. Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Yttrande från [REDACTED] - PB 2018-715
- Yttrande Trafikverket - [REDACTED] - PB 2018-715
- Länsstyrelsens beslut - [REDACTED] - PB 2018-715
- Situationsplan - [REDACTED] - PB 2018-715
- Ansökan - [REDACTED] - PB 2018-715



§ 224

Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

Diariennr 20SBNI064

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Villkor för beslutet

Men hänsyn till att området omfattas av värdefull kulturmiljö ska vid kommande bygglovsansökan färg- och materialval anpassas utefter detta.

Tillfartsväg till fastigheten ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Anläggande/ändring av avloppsanläggning samt berg- eller jordvärme ska prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun vid kommande bygglovsansökan (9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)(MB)).

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Reservationer

Daniel Bergman (M) och Johannes Johansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Daniel Bergmans (M) förslag.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 27 september 2020. Ansökan avser nyetablering av enbostadshus om ca 160 m² samt garage.

Platsen ligger i Sjulnäs ca 12 km från Piteå centrum och angränsar till kommunens verksamhetsområde för vatten. Platsen omfattas av kommunens kulturmiljöprogram och är av Länsstyrelsen utpekad som bevarandevärd odlingslandskap.

Ärendet har varit ute på remiss. Fastighetsägare för [REDACTED] har yttrat sig. Yttrandet innehåller sådant som inte berör ansökan om förhandsbesked, som t.ex. lokalisering av byggnader. Lokalisering prövas i bygglovsansökan eftersom förhandsbesked enbart prövar platsens lämplighet.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt utgör en god helhetsverkan för landskapsbilden och natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.



Även om tänkt etablering inte ligger inom utpekade område för bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för Roknäs/Sjelnäs, så kan den bedömas vara lämplig med hänseende till bebyggelsestrukturen och förhållandet till landskapet. Placeringen ligger även utanför jordbruksmark (enligt Jordbruksverkets jordbruksblock).

Fastigheten omfattas av kommunens kulturmiljöprogram och är av Länsstyrelsen klassat som bevarandevärd odlingslandskap. Detta innebär att ny bebyggelse ska förhålla sig till jordbrukslandskapets känsliga karaktär. Redovisat förslag kan fungera bra i det sammanhanget. Dock framgår inte färg- och materialval av. I en framtida bygglovsansökan är det viktigt att detta anges.

Traditionella tak- och fasadmaterial samt kulörer är ett bra sätt att anpassa ny bebyggelse i ett landskap som traditionellt präglas av Norrbottensgårdar och deras ekonomibyggnader som antingen är faluröda, omålade (grånade) eller tjärade. Fasaden kan med fördel målas med faluröd slamfärg, men även en grå slamfärg som påminner om de grånade omålade träbyggnaderna kan fungera. Vita fasader ska i den här kontexten undvikas. Lämpliga val för taktäckning är grå eller svart bandplåt, gärna pannplåt eller röd tegel.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att det första villkoret för beslutet om färg- och materialval stryks samt att de två sista styckena under rubriken *Motivering till beslut* i ärendebeskrivningen stryks.

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) förslag.

Ann-Katrine Sämfors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag. Daniel Bergman (M) begär votering.

Votering

Med 7 röster mot 6 finner ordförande att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan - [REDACTED] - PB 2020-622
- Illustration - [REDACTED] - PB 2020-622
- Exempel på byggnad - [REDACTED] - PB 2020-622
- Översiktskarta - [REDACTED] - PB 2020-622



§ 225

Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus [REDACTED]

Diarienumr 20SBN1105

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Villkor för beslutet

Tillfartsväg till fastigheten ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap 39 § PBL).

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 21 oktober 2020. Ansökan avser avstyckning av tomt samt nyetablering av enbostadshus och garage om ca 250 m².

Platsen ligger på Nötön ca 3,5 km från Piteå centrum. I kommunens översiktsplan är området utpekat som *Bebyggelse, utredningsområde*.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att nyetableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och utgör en god helhetsverkan för landskapsbilden och natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan - [REDACTED] - PB 2020-680
- Situationsplan - [REDACTED] - PB 2020-680
- Översiktskarta - [REDACTED] - PB 2020-680



§ 226

Rivning av biograf - [REDACTED] - Gamla

Sjulnäsvägen

Diariernr 20SBN183

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED], 941 91 Roknäs, att senast 2021-05-01 riva byggnaden på [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ärendebeskrivning

Kommunen gjorde 2015-10-05 ett tillsynsbesök på fastigheten [REDACTED] och konstaterade att byggnaden har omfattande brister i sitt underhåll. Kringboende till Starbiografen har under årtionden påtalat för kommunen att byggnaden på fastigheten utgör en säkerhetsrisk och skulle behöva rivas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-03-02 om ett rivningsföreläggande förenat med vite.

Fastighetsägaren till [REDACTED] överklagade 2017-03-27 nämndens beslut om rivningsföreläggande med vite.

Länsstyrelsen upphävde 2018-11-30 nämndens beslut och återförvisade ärendet för vidare handläggning med motivering att ärendet inte är tillräckligt utrett.

Fastighetsägaren fick 2019-12-20 möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 11 kap. 58 § PBL, och möjlighet att inkomma med en åtgärdsplan som redovisar hur fastigheten [REDACTED] ska uppfylla kraven enligt 8 kap. 14 § PBL. Samt de tekniska egenskapskrav som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön samt säkerhet vid användning enligt 8 kap. 4 § PBL.

Fastighetsägaren yttrade sig 2020-01-08. Av yttrandet framgår vilka åtgärder som vidtagits. Bl.a. att man dragit fram några bänkrader samt reparerat ett antal fätöljer.

På uppdrag av Samhällsbyggnad utförde WSP Byggprojektering 2020-09-11 en statusbesiktning av fastigheten. WSP Byggprojektering är ett av världens ledande teknikkonsultföretag med ca 4 000 medarbetare i Sverige.

Följande sammanfattning framgår av besiktningsrapporten:

"... därför bör man tillse att människor inte kan vistas i byggnaden till dess att den åtgärdats på sådant sätt att den inte utgör någon risk eller rivits. Omfattningen av de åtgärder som kommer att erfordras för att göra byggnaden användbar, för något ändamål, är så pass omfattande att det inte framstår som ett realistiskt alternativ."

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig över förvaltningens förslag till beslut. Både fastighetsägaren och en nära anhörig har kommit in med yttrande, enligt bilagor.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden förelägger om rivning av byggnaden med hänvisning till den säkerhetsrisk byggnaden utgör för närboende, de som vistas i byggnaden samt trafikanter.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid får Samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket.

Beslutsunderlag

- Statusbesiktning [redacted] - PB 2015-471
- Yttrande [redacted] 2020-11-11 - PB 2015-471
- Yttrande [redacted] 2020-11-09 - PB 2015-471



§ 227

Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad - [REDACTED]

Diariennr 20SBN1099

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att höra berörda grannar till fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande delegation på att bevilja bygglovsansökan för [REDACTED], under förutsättning att inga grannar framför erinringar.

Ärendebeskrivning

Sökande har sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten [REDACTED].

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplanen D0384. Sökt byggnad strider mot detaljplanen vad gäller både höjd och storlek. Detaljplanen medger en höjd för byggnader på mellan 4,5 - 6,5 meter. Detaljplanen reglerar också byggnadsarean till max 200 m². Enligt ansökan har byggnaden en höjd på 6,88 meter, vilket är en avvikelse på 0,38 meter, samt en byggnadsarea på 206,5 m².

Sökande har innan ansökan lämnades in varit i kontakt med Samhällsbyggnad och fått information om att höjden skulle kunna vara en liten avvikelse. När ansökan kom in gjordes annan bedömning.

Grannar har inte blivit hörda i handläggningen.

Motivering till beslut

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) följer att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplan med avvikelsen godtagits i en tidigare bygglovsprövning
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte uppfyller något av ovanstående och därför kan inte bygglov ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Av 9 kap. 31 § PBL följer att bygglov ska ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnad bedömer att avvikelsen inte är liten och heller inte nödvändig för att

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avgift

Avgiften för avslag är 15 552 kronor enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat vid senare tillfälle.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Sektionsritning [redacted] - PB 2020-623
- Fasadritning [redacted] - PB 2020-623
- Situationsplan [redacted] - PB 2020-623
- Planritning [redacted] - PB 2020-623
- Yttrande från sökande [redacted] - PB 2020-623



§ 228

Nybyggnad av två vindmätningmaster - Pite Kronopark 1:57

Diariernr 20SBNI106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två vindmätningmaster på fastigheten Pite Kronopark 1:57.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Information till beslutet

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning.

Ärendebeskrivning

ENERCON GmbH Germany Filial / MB2 North AB har inkommit med en ansökan om att bygga två vindmätningmaster med följande positioner:

- Position 219, N 7276815 och E 737060 i koordinatsystem Sweref 99 tm - med en totalhöjd på 111 meter
- Position 220, N 7276815 och E 736612 i koordinatsystem Sweref 99 tm - med en totalhöjd på 111 meter.

Vindmätningmasterna ska användas för kompletterande matningar i vindkraftsparken MB2 (Markbygden 2). Mättiden är beräknad till 1 år.

Vindmätningmasten är inte miljöprövad, men miljötillstånd finns för positionerna 219 och 220 enligt beslut 2014-05-20 Dnr. 551-3836-13 2581-4106.

Inga grannar är hörda, eftersom det inte finns några grannar som kan anses berörda.

Motivering till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår i den stora vindkraftsetableringen.

Beslutsunderlag

- Situationsplan med schematisk layout för position 219
- Situationsplan med schematisk layout för position 220



§ 229

Nybyggnad av vindmätningmast - Pite Kronopark 1:57

Diariennr 20SBNI101

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av vindmätningmast på Pite Kronopark 1:57.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338).

Information till beslutet

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning.

Ärendebeskrivning

MB2 North AB har inkommit med en ansökan om att bygga en vindmätningmast med position LIL 1. N 7276815 och E 736784 i koordinatsystem Sweref 99 tm med en totalhöjd på 111 meter.

Vindmätningmasten ska användas för kompletterande mätningar i vindkraftsparken MB2 (Markbygden 2). Mättiden är beräknad till 1 år.

Vindmätningmasten är inte miljöprövad och något miljötillstånd finns inte, därav bygglov.

Inga grannar är hörda, eftersom det inte finns några grannar som kan anses berörda.

Motivering till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår i den stora vindkraftsetableringen.

Beslutsunderlag

- Situationsplan med schematisk layout
- Godkännande från Försvarmakten



§ 230

Byggsanktionsavgift - Nybyggnad av 179 vindkraftverk i Markbygden - Pite Kronopark I:57

Diariennr 20SBN1103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden påför Markbygden Ett AB, organisationsnummer 556896-0941, byggsanktionsavgift om 0,5 prisbasbelopp per vindkraftverk, totalt 4 233 350 kronor för 179 vindkraftverk, som tagits i bruk utan slutbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 11 kap. 5, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 23 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Piteå kommun senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Information till beslutet

Detta är ett samlingsärende som består av 179 vindkraftverk som tagits i bruk utan att företaget fått slutbesked. Av startbeskedet framgår vilka handlingar per vindkraftverk som krävs för slutbesked.

Ärendebeskrivning

Markbygden Ett AB, nedan MbETT, inkom 2017-06-29 med ett samlingsärende för nybyggnation av 179 vindkraftverk.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade startbesked för vindkraftverken 2017-11-10. Av protokollet från det tekniska samrådet framgår att deltagande parter gick igenom vilka uppgifter som ska inlämnas per vindkraftverk för att erhålla slutbesked. Startbeskedet som Samhällsbyggnadsnämnden beviljade MbETT för vindkraftsparken överensstämmer med miljöprövningstillståndet. Detta innebär att det finns enbart ett startbesked, daterat 2017-11-10. I startbeskedet framgår vilka villkor som gäller för att erhålla slutbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden har i startbeskedet inte lämnat slutbesked och inte heller beslutat att bygnadsverket får tas i bruk utan slutbesked. I startbeskedet framgår det att ett antal slutsamråd ska hållas på plats. Det har hållits två. Denna oprecisa beskrivning beror på att tidsplanen var grovplanerad vid det tekniska samrådet och inte nedbruten på detaljnivå. Vid samrådet bestämde deltagande parter att mellan 10 till 12 vindkraftverk per slutsamråd skulle behandlas.

Vid det första slutsamrådet på 26 vindkraftverk som hölls 2019-06-03 fick Samhällsbyggnad gå in för inspektion inne i tornen. Vid det andra slutsamrådet som hölls 2020-05-05 var vindkraftverken driftsatta, vilket innebär att endast utbildade fick gå in i tornen. Samhällsbyggnad var då alltså inte tillåtna att inspektera insidan av tornen. Detta stämmer överens med iakttagelser förvaltningen gjort vid inspektion av andra projekt i Markbygden. Vid det slutgiltiga slutsamrådet 2020-05-05 kunde Samhällsbyggnad på plats konstatera att ingen bygghetsverksamhet pågick och att alla vindkraftverk snurrade utan att slutbesked lämnats.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



I e-post 2019-05-09 från platschef (Site Manager) meddelades att första batchen var klar för slutbesked. Ett slutsamråd har hållits på 26 vindkraftverk, 2019-06-03, men inga handlingar inkom. Handlingar har kommit in efter 2020-04-14.

Ansökan om slutbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2020-04-14 för alla 179 vindkraftverken, utan kompletta handlingar. Slutsamråd för de övriga 153 vindkraftverken hölls 2020-05-05.

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2020-04-15 vetskap om att samtliga 179 vindkraftverk tagits i bruk - detta utan slutsamråd eller att slutbesked har utfärdats. Se e-post från kontrollansvarig.

Efter slutsamrådet begärdes handlingar in. Enligt startbeskedet saknas vissa fortfarande (2020-11-19).

För att man skall kunna testköra vindkraftsverken måste de vara färdigbyggda enligt PBL 10 kap. 4 §, dvs. att:

- torn, NaCell och vingar vara monterade
- hissar och andra säkerhetsanordningar skall finnas och vara kontrollerade genom besiktningar av fristående besiktningsorgan.

Innan driftsättningen, se tekniskt samråd, borde begäran om slutbesked/slutsamråd inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden. Varken begäran om slutbesked eller slutsamråd har inkommit innan vindkraftverken tagits i bruk enligt startbesked.

Samhällsbyggnad bedömer att vindkraftverken har varit i bruk, minst från årsskiftet 2019/2020 till 2020-04-14, utan att begäran om slutbesked inkommit. Dock torde några varit färdigbyggda betydligt tidigare, bland annat de 26 vindkraftverken som omfattades av tidigare slutsamråd.

Samhällsbyggnad bedömer att samtliga 179 vindkraftverk har tagits i drift och varit i drift sedan årsskiftet 2019/2020, utan att slutbesked har lämnats eller att begäran om slutbesked inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Markbygden Ett AB har erbjudits att inkomma med synpunkter eller om de anser att något ytterligare behöver tillföras ärendet avseende förslag till beslut. De inkom med en skrivelse daterad 2020-10-15.

Motivering till beslut

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden har inte lämnat slutbesked och har inte beslutat att byggnadsverket får tas i bruk utan att slutbesked lämnats, se tekniskt samråd och startbesked.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagen en skyldighet att ta upp brister i efterlevnaden av lagstiftningen till prövning. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ PBL, dvs. att ingripa om någon inte har följt en bestämmelse i PBL. Som en följd av detta ska Samhällsbyggnadsnämnden enligt 9 kap. 23 § plan- och byggförordningen (2011:338) pröva samt besluta att påföra Markbygden Ett AB en sanktionsavgift. Samtliga 179 vindkraftverken har tagits bruk utan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Av 11 kap. 5 § PBL följer att:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnad bedömer att Samhällsbyggnadsnämnden inte ska ingripa genom att förbjuda användning av vindkraftverken men föreslår beslut om påföljd i form av byggsanktionsavgift enligt PBL. Samhällsbyggnad har samtalat med byggherren om att inkomma med kompletterande uppgifter för prövning av slutbesked. samt att

Av 11 kap. 53 § PBL följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn

1. till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Samhällsbyggnad bedömer att Inget av ovanstående är aktuellt i dessa fall.

Av 11 kap. 57 § PBL följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Samhällsbyggnad bedömer att när överträdelsen begicks (punkt 2) var byggherren den som begick överträdelsen. Därför föreslår Samhällsbyggnad att byggherren påförs byggsanktionsavgiften.

Beräkning av sanktionsavgift

Av 9 kap. 23 § PBL följer att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en annan anläggning än en byggnad i bruk efter anläggande, flyttning eller ändring innan Samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

- 0,5 prisbasbelopp när det gäller en radio- eller telemast eller ett torn



- 0,5 prisbasbelopp när det gäller ett vindkraftverk
- 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp av anläggningens area när det gäller en transformatorstation.

För varje vindkraftsverk utgår en byggsanktionsavgift enligt 23 § PBF:

- prisbasbeloppet för 2020 är 47 300kr
- 0,5 prisbasbelopp x 47 300 = 23650kronor per vindkraftverk
- 179 x 23 650kr ger totalt 4 233 350 kronor.

9 kap. 1 § PBF

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Eftersom ansökan är ett samlingsärende om 179 prövningar av 179 separata vindkraftverk så uppgår avgiften till 0,5 prisbasbelopp per vindkraftverk.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- E-post från Site Manager/platschef 2020-10-05 - PB 2017-466
- E-post från kvalitetsansvarig 2020-11-15 - PB 2017-466
- Skrivelse från Markbygden Ett AB 2020-10-15 - PB 2017-466
- Beslut startbesked 2017-11-10 - med krav på slutbesked - PB 2017-466
- Protokoll Tekniskt samråd 2017-10-19 - PB 2017-466



§ 231

Information och internutbildning 2019 - 2022

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om följande:

1. Tema Vuxenutbildning (i samband med ärendet Systematiskt kvalitetsarbete)
2. IVO:s inspektioner på HVB- och stödboende
3. lägesbild Flyktingsamordningen.

Nämndens ledamöter informerar om brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Beslutsunderlag

- IVO inspektion Vikens HVB
- IVO inspektion Enkätsvar ungdomar Vikens HVB
- IVO inspektion Enkätsvar enhetschef Vikens HVB Del 1
- IVO inspektion Enkätsvar enhetschef Vikens HVB fortsättning
- IVO inspektion Stödboende



§ 232

Lokal trafikföreskrift om ändamålsplats på parkeringsplatsen Tallen 2

Diariennr 20SBN992

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift för ändamålsplats, uppställning av fordon i taxitrafik, på parkeringsplatsen Tallen 2.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har under 2019 och 2020 genomfört ombyggnationer av Västergatan och runt samtliga ytor vid kvarteret Tallen inklusive Prästgårdsgatans förlängning. I och med ombyggnationerna har en 10 meter lång yta på parkeringsplatsen Tallen 2, i direkt närhet till Piteå busstationen och kv. Tallen, anlagts som är anpassad för ”ändamålsplats för uppställning av fordon i taxitrafik”.

Syftet med både ombyggnationerna och förslagen lokal trafikföreskrift är att främja god luft- och trafikmiljö, förbättra trafiksäkerheten, tillgängligheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter samt gods- och biltrafik. Flera verksamheter i närmiljön har behov av närhet till en taxiplats. Trafikmiljön möjliggör inte behovet av att stanna och parkera taxibilar på ej anordnad ändamålsplats.

Polismyndigheten har fått möjlighet till att lämna synpunkter på förslaget. Polismyndigheten meddelar att de inte har något att erinra på förslaget.

Samhällsbyggnads förslag är att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ändamålsplats, uppställning av fordon i taxitrafik, på parkeringsplatsen Tallen 2.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Beslutsunderlag om ändamålsplats på parkeringsplatsen Tallen 2
- Bilaga 2 – Förslag på lokal trafikföreskrift med kartbild



§ 233

Utredning - Placering av valstugor på Byxtorget

Diariennr I7SBN42I

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att välja placering av valstugor på Byxtorget enligt något av följande två förslag beskrivna i bifogad utredning:

1. Torgets bänkar flyttas fram mot Storgatan för att ge plats åt vardera fem valstugor som placeras i båge på varje sida om Storgatan.
2. Valstugorna placeras på rad längs Storgatan med fem stugor på vardera sidan och bänkarna flyttas fram mot Storgatan (likt alternativ 1).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad fick 2019-01-21, § 27, i uppdrag av Kommunstyrelsen att utreda möjligheten för placering av valstugor på Byxtorget, längs med Storgatan.

Samhällsbyggnad (Trafik) har tillsammans med Kultur, park och fritid (avdelningen Park) utrett möjligheten till placering av valstugor på Byxtorget. Byxtorget är, framförallt sommartid, en välbesökt och uppskattad mötesplats i centrum där besökare och pitebor kan uppehålla sig. Offentlig plats på torget upplåts även för olika aktiviteter.

Utgångspunkter i utredningen har varit att upprätthålla en fri gatubredd om minst 3,5 m för att försäkra en fungerande räddningsväg för utryckningsfordon samt att de bänkar som finns placerade på Byxtorget ska kunna vara kvar om än valstugorna får ny placering. Ytterligare en förutsättning i utredningen har varit att placeringen inte ska blockera flödet för förbi-passerade längsefter Storgatan. Rändalar och taktila plattor ska lämnas fria.

Utredningen har resulterat i tre alternativ:

Nollalternativet - Valstugorna behåller sin nuvarande placering längs Uddmansgatan.

Alternativ 1 - Torgets bänkar flyttas fram mot Storgatan för att ge plats åt vardera fem valstugor som placeras i båge på varje sida om Storgatan.

Alternativ 2 - Valstugorna placeras på rad längs Storgatan med fem stugor på vardera sida och bänkarna (likt alternativ 1) flyttas fram mot Storgatan.

Resultatet av utredningen, för- och nackdelar med de olika alternativen samt kartor finns presenterade i bifogad utredning.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Utredning - Placering av valstugor på Byxtorget



§ 234

Översyn av riktlinjer

Diariennr I7SBN42I

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till reviderade versioner av följande styrande dokument:

- Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum
- Riktlinjer för uteserveringar
- Riktlinjer för skyltning.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att anta revideringarna samt upphäver de tidigare versionerna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad fick den 2019-01-21 i uppdrag av Kommunstyrelsen att göra en översyn av intilliggande dokument till det styrande dokumentet Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum.

Översynen har syftat till att minska mängden intilliggande dokument och har resulterat i ett förslag där följande bilagor har arbetats in i respektive styrande dokument:

- en bilaga till 'Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum'
- två bilagor till 'Riktlinjer för uteserveringar'
- två bilagor till 'Riktlinjer för skyltning'

I samband med översynen har redaktionella ändringar gjorts i de tre dokumenten i syfte att förtydliga riktlinjerna och underlätta vid handläggning och beslut. Samtliga dokument har även granskats ur ett barnperspektiv.

Förutom redaktionella ändringar består revideringen i huvudsak av följande:

Riktlinjer för offentlig plats

- nya regler kring användning av torghandelsplats där ny hänvisning görs till 'Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Piteå kommun', där lokala torgföreskrifter fastställts (KF 2020-05-18)
- förtydliganden kring ansökningsprocessen
- förtydliganden utifrån barnperspektivet
- parallellt med denna revidering/översyn har en utredning gällande placering av valstugor på Byxtorget genomförts. Det alternativ som antas i utredningen ska utgöra en del, med text och karta, under avsnitt 'Allmänna val och valstugor'. Om en ny



placering antas ska specifika måttkrav för valstugor skrivas in i riktlinjerna, detta i syfte att säkerställa att stugorna ryms på den nya platsen.

Riktlinjer för uteserveringar

- förtydliganden kring byggda golv och ansökningsprocessen, del av Sundsgatan ingår nu i områdesspecifika riktlinjer
- omstrukturering pga. inarbetande av tidigare bilagor
- förtydliganden utifrån barnperspektivet.

Riktlinjer för skyltning

- omstrukturering på grund av inarbetande av tidigare bilagor
- förtydliganden utifrån barnperspektivet
- i övrigt inga förändringar.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum
- Riktlinjer för uteservering
- Riktlinjer för skyltning



§ 235

Delegationsbeslut 2020

Diariennr 20SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslutslista 2020 nr 1 - delegat Maria Stenberg
- Fördelning av stöd till landsbygdsbutiker 2020 - delegat Brith Fäldt
- Delegationsbeslut - Remiss om föreskrifter om nationella prov läsåret 2021/2022 - delegat Brith Fäldt - delegationspunkt 1.1.
- Delegationsbeslutslista nr 7 2020-10-01--2020-11-18 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista nr 6 2020-10-12--2020-11-18 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista nr 7 parkeringstillstånd 2020-09-28--2020-11-16 - delegat Sara Bergwall
- Delegationsbeslutslista nr 1 2020-01-20-- 2020-11-12 - delegat Niclas Brännström
- Delegationsbeslutslista ByggR 2020-10-01--2020-11-18



§ 236

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut om nyttoparkeringsstillstånd (nyttokort) delegationspunkt 4.5 delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN965-3)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringsstillstånd (nyttokort) delegationspunkt 4.5 delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN964-3)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringsstillstånd (nyttokort) delegationspunkt 4.5 delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN962-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Västergatan delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN985-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 delegat Brith Fäldt - om tillstånd för begagnande av offentlig plats - skyltställ Cederkliniken (dnr 20SBN993-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Skeppargatan PiteEnergi, punkt 4.21 delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN233-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Bruksvägen - PiteEnergi, punkt 4.21 delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN234-2)
- Delegationsbeslut - Remiss om föreskrifter om nationella prov läsåret 2021/2022 - delegat Brith Fäldt - delegationspunkt 1.1. (dnr 20SBN995-11)
- Delegationsyttrande delegationspunkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats- Hem ljuva hem, delegat Brith Fäldt (dnr 20SBN1024-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter- taks-kottning i centrala Piteå, delegat Brith Fäldt (dnr 20SBN1045-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Nils Edéns väg - NCC delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN1093-2)



§ 237

Delgivningar 2020

Diariennr 20SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Anvisning för hantering och lagring av digital information 20KS545
- Anvisning för tillträde till Stadshuset 20KS549



§ 238

Delgivningar - protokoll 2020

Diariernr 20SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Protokoll Plan- och tillväxtkommitté PTK 2020-11-04
- Kommunstyrelsen 2020-11-23 § 269 Månadsrapport oktober



§ 239

Av ledamöter väckta ärenden 2019 - 2022

Diariennr I9SBN440

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att så snart som möjligt föreslå en hastighetssänkning till 40 km/h genom Lillpite by.

Ärendebeskrivning

Marika Berglund (C) väcker ärende om hastighetsbegränsning genom Lillpite by. Förslaget är att hastigheten sänks till 40 km /h så snart som möjligt.